

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСметЭксперт»**

E-mail: profsmetexpert@mail.ru Тел. +7-927-073-70-70



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Воробьева Елена Николаевна

«25» июня, 2026 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	3	-	2	5	-	0	6	-	0	0	0	2	-	2	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы**  
Сметная документация

**Вид работ**

Проверка сметной документации и определение вида ремонтных работ (текущий или капитальный)

**Наименование объекта экспертизы**

Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу:  
г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСметЭксперт» (ООО «ПрофСметЭксперт»)

Юридический адрес: 196084, город Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 73 к. 3 литера А, помещ. 86-н

ИНН 7838133322, КПП 783801001, ОГРН 1257800082187

Адрес электронной почты: [profsmetexpert@mail.ru](mailto:profsmetexpert@mail.ru)

### **Сведения о заявителе**

Полное и сокращённое наименование юридического лица – ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ИМЕНИ ЗАСЛУЖЕННОГО ВРАЧА РОССИИ Е.М.ЧУЧКАЛОВА" (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

### **Основания для проведения экспертизы:**

**1.2.** Контракт № 100162717126100074 от 18.06.2026г. на услуги по проверке сметной документации и определение вида ремонтных работ (текущий или капитальный).

**1.3. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы на экспертизу не представлялись.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

#### **1.4.1. Состав проектной документации:**

1.4. ЛС-02-01-026н3И Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса ;

Ведомость объемов работ

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

Предмет экспертизы: рассмотрение раздела проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в части определения вида работ (текущий, капитальный)

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта:** Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса

**Местоположение:** г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30

Сведения о технико-экономических показателях объекта строительства

Сведения о технико-экономических показателях объекта строительства не предоставлялись.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектируемый объект капитального строительства не является сложным, и не имеет зданий (сооружений), входящих в состав сложного объекта.

**2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Полное и сокращённое наименование юридического лица - ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "УЛЬЯНОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ИМЕНИ ЗАСЛУЖЕННОГО ВРАЧА РОССИИ Е.М.ЧУЧКАЛОВА" (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

**2.4. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования на экспертизу не представлялись.

**2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Техническое задание на выполнение работ по объекту: : Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса

**2.6. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства**

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представлялись.

**2.7. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сведения о технических условиях не представлялись.

**2.8. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства: нет сведений.

**2.9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: (ГУЗ "УОКЦСВМП")

Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Корюкина, д. 28;

ИНН 7325101759, КПП 732501001.

Технический заказчик: Нет сведений.

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Сметная документация	exel	135 808,92 руб.	

**3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Нет сведений.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:**

В процессе проведения негосударственной экспертизы замечаний и несоответствий не выявлено, изменения в сметную документацию не вносились.

**Описание сметы на строительство, реконструкцию, текущий ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.1.4. Сведения о сметной стоимости работ в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

*На дату начала проведения экспертизы:*

<b>Наименование затрат</b>	<b>В текущих ценах 1 квартала 2026 г. с учетом НДС 22% руб.</b>
Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	<b>135 808,92</b>
- налог на добавленную стоимость	24 490,13
Возвратные суммы	0,00

*На дату утверждения заключения экспертизы:*

<b>Наименование затрат</b>	<b>В текущих ценах 1 квартала 2026 г. с учетом НДС 22% руб.</b>
Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	<b>135 808,92</b>
- налог на добавленную стоимость	24 490,13
Возвратные суммы	0,00

**3.2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, для определения видов работ а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.**

Определение понятия текущего ремонта применительно к зданиям и сооружениям содержится в п. 3.12 Свода правил СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" (утвержден приказом Минстроя России от 24.08.2016 N 590/пр), согласно которому под текущим ремонтом понимается комплекс мероприятий, осуществляемый в плановом порядке в период расчетного срока службы здания (сооружения) в целях восстановления исправности или работоспособности, частичного восстановления его ресурса, установленной нормативными документами и технической документацией, обеспечивающих их нормальную эксплуатацию.

Согласно п. 14.2 ст. 1 ГрК РФ капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Считаем целесообразным при разграничении понятий капитального и текущего ремонта руководствоваться вышеуказанными нормативно-правовыми актами.

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. 571/пр об утверждении Методики применения сметных норм;

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. 571/пр об утверждении Методики применения сметных норм;

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Стоимость строительных работ определена на основании:

- ведомости объемов работ.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в базе ФСНБ-2022 (с Изм. 1-17) по состоянию на 1 квартал 2026 г. Ульяновская область.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Начисление сметной прибыли принято по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

В сметном расчете учтены дополнительные затраты:

- согласно Федеральному закону № 425-ФЗ от 28.11.2025 года налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 22%.

**3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Информация отсутствует.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Сметная документация соответствует нормативным требованиям. Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным техническим заданием.

**4.1.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Сведения отсутствуют

**4.1.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют техническим характеристикам, указанным в техническом задании.

**4.1.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, текущего ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Сметная стоимость работ по объекту Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса, определена достоверно.

**4.2 Выводы по результатам проверки определения видов работ**

Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса – в локально-сметном расчете виды работ относятся к капитальному ремонту

**V. Общие выводы:**

Сметная стоимость работ по объекту: Выполнение работ по ремонту системы вентиляции ГУЗ "УОКЦСВМП" по адресу: г.Ульяновск ул.Рылеева д.30/30, здание главного корпуса, определена достоверно, виды работ относятся к капитальному ремонту

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

ФИО эксперта	Направление деятельности	Номер сертификата	Дата выдачи	Дата окончания срока действия	Подпись эксперта
Воробьев Евгений Васильевич	Ценообразование и сметное нормирование	ВК-03919/26 от 08.06.2026	08.06.2026	08.06.2029	